



Digitales Potenzialflächenkataster für Hessen

Finalistentage des
22. eGovernment-Wettbewerbs

Kategorie:
Bestes Projekt
„Nachhaltigkeit durch Digitalisierung“

Rainer Keller & Martina Winsberg-Koch

Referat für Planungsinformationen, Prognosen, Statistik
Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen

HESSEN



Hessisches Ministerium
für Wirtschaft, Energie,
Verkehr und Wohnen

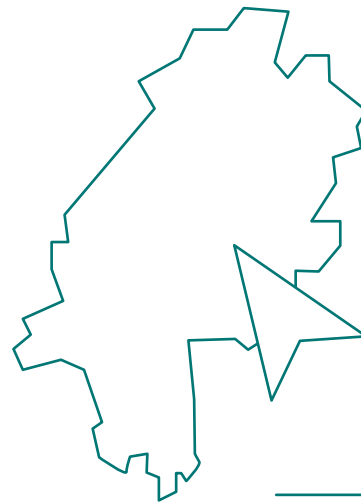


Handlungsbasis

- Auftrag aus dem **hessischen KOA-Vertrag zwischen Bündnis90/Die Grünen und CDU für die 20. Legislaturperiode**
- **Entwicklung** und **Bereitstellung** eines **computergestützten Tools** zur Erfassung und Digitalisierung von Innenentwicklungsflächen

Digitales Potenzialflächenkataster

Grundsatz „**gemeinsam mit den Kommunen**“



Rechtsgrundlagen: § 200 Abs. 3 BauGB,
Landesentwicklungsplan (LEP)

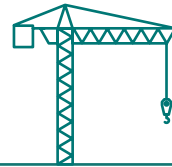
Nachhaltigkeit - global - lokal

- Boden ist eine endliche Ressource - ein sparsamer Umgang ist wichtig



Lebensgrundlage
für Mensch und Tier

Klima- und Umweltfunktionen



Flächenverbrauch an **Siedlungs-**
und **Verkehrsfläche** in Deutschland im
Jahr 2021: **55 ha/Tag**



Beschluss der Bundesregierung
im Rahmen der deutschen
Nachhaltigkeitsstrategie:

**Flächenverbrauch bis 2030 -
max. 30 ha /Tag**

➔ **für Hessen max. 2,5 ha/Tag**

- Wurde in der hessischen Nachhaltigkeitsstrategie und im Landesentwicklungsplan als Zielindikator verankert.
- **Prämisse:** Innenentwicklung- vor Außenentwicklung (siehe auch BauGB, LEP)

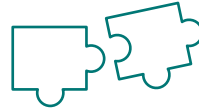
Ziele



Erstellung einer **Webanwendung** zur **Unterstützung** der Städte und Gemeinden **bei der Innenentwicklung**



Leistet Beitrag zum **Klima-, Boden- und Umweltschutz**



Flächen **sparen**



Positiv für **Wasserhaushalt**



Nachweis von **Siedlungsflächenreserven** für Wohnen und Gewerbe



Landesweites Flächenmonitoring

Ziele



Bei Baulandentwicklung im Außenbereich werden **innerörtliche Potenziale berücksichtigt**



Hilfe bei der **Beseitigung** von **Wohnungsnot**



Abbau sozialer Spannungen



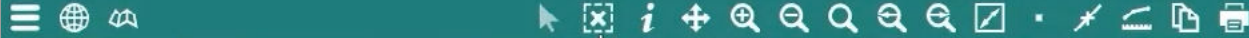
Ortskerne **vitalisieren** und **stärken**



BBSR-Studie*:

deutschlandweit ca. **99.000 ha Potenzialflächen** (entspricht 140.000 Fußballfelder), ergeben **900.000 - 2.000.000 Wohneinheiten**

*Bauland- und Innenentwicklungspotenziale in deutschen Städten und Gemeinden, 11/2022, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)



- Suche...
- Digitale Orthophotos (WMS)
 - Potenzialflächen
 - Leerstände
 - Potenzialflächen
 - Automatisch ermittelt
 - Schutzgebiete und Beschränkt
 - Bewirtschaftungsgebiete
 - Schutzgebiete
 - Überschwemmungsgebic
 - Liegenschaften
 - Verwaltungsgrenzen
 - ATKIS Ortslage



Leerstand

Leerstand L000022

Details Zusatzdaten Datelen Vorgänge

Standort

ID	<input type="text" value="L000022"/>
Regierungsbezirk	<input type="text" value="Kassel"/>
Gemeinde	<input type="text" value="Humberg (Efze)"/>
Ortsteil	<input type="text" value="Homburg"/>
Strasse/Lagebezeichnung	<input type="text" value="Engemanns Garten"/>
Landkreis	<input type="text" value="Schwalm-Eder"/>
Gemeindekennzeichen	<input type="text" value="06634009"/>
Fläche	<input type="text" value="208"/> m ²
Hausnummer	<input type="text" value="1"/>

Details

Status	<input type="text" value="nicht freigegeben"/>
Nutzungsart	<input type="text"/>
Lage	<input type="text"/>
Name	<input type="text"/>
Detail	<input type="text"/>
Art des Plans	<input type="text"/>
Datum	<input type="text"/>

Leerstand

Gebäudeleerstand	<input type="text"/>
Nutzungseinheiten (Gesamt)	<input type="text"/>
Leerstehend seit	<input type="text"/>
Leerstandsrisiko	<input type="text"/>
Nutzungseinheiten (Leer)	<input type="text"/>

Gebäude

Gebäudeleerstand	<input type="text"/>
------------------	----------------------





Inhalte

- **Flächennachweis** mit Sachinformationen wie **Planungsrecht** und **Ausschlusskriterien**, z. B. Hochwassergefährdungsgebiete
 - Baulücke, geringfügig genutzte Fläche
 - Brachfläche
 - Fläche mit hohem Entwicklungspotenzial
 - Gebäudeleerstand

Information panel for 'Leerstand L000022' with fields for: dkkreis, twalm-Eder, neindeckenzeichen, 634009, :he, 8 m², jsnummer, mail, des Plans, um, rstandsisiko, zungseinheiten (Leer), Leerstehend seit, Gebäude.

Von der Idee zum Produkt

Startschuss:

Informationsschreiben an die Städte und Gemeinden

2020

1. Workshop im April:

Informationsveranstaltung für alle Städte und Gemeinden

2021

2. Workshop im Juni:

Auswertung Fragebogen, Ideensammlung, Festlegung der weiteren Vorgehensweise zusammen mit Modellkommunen

3. Workshop im August:

Festlegung von Definitionen, Erhebungsmerkmalen, Parameter für automatisierte Ermittlung von möglichen Potenzialen mit Geobasisdaten

Erstellung Leistungsbeschreibung, interdisziplinäres Team und externer Dienstleister

4. Workshop im Oktober:

Finalisierung der Inhalte

Erster Testlauf automatisierte Ermittlung mit Geobasisdaten, EU-weite Ausschreibung des Digitalen Potenzialflächenkatasters durch Hessen Mobil

Juni 2022:

Externer Dienstleister erhält Zuschlag

2022

5. Workshop im Juli:

Klärung der nächsten Schritte mit Dienstleister

Entwicklungsphase

startet im Juli

ab November:

Testphase mit ausgewählten Kommunen

04.04.2023:

Freischaltung durch Minister Al-Wazir, Pressekonferenz mit Teilnahme von Bürgermeistern

2023

Mai 2023:

Erste Online-Schulung, Road-Shows

Technische Umsetzung

Geodatendienste des Landes

ALKIS
ATKIS
Luftbilder

Reg-Plan

Schutzgebiete

Sonstige

Geodatendienste der Kommune

F-Plan
B-Plan



WebGIS
Geodatenserver
Potenzialflächen

Zugriff
Rollen- und
Rechtebasiert*



Internet
Import/Export
shape, dxf,
WMS, Photos,
Dokumente



Stadt / Gemeinde

Lese- und Schreibrechte
Digitalisierungsfunktion
Mobile Datenerfassung
Analysewerkzeug



Internet

Regionalplanung

Eingeschränkte
Leserechte

*** Datenschutz:**

Abstimmung mit Hessischen Beauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit (HBDI); Keine Veröffentlichung ohne Zustimmung der Eigentümer, keine personenbezogenen, aber personenbeziehbare Daten, DS-GVO beachten

Vorteile für Land - Regionalplanung - Kommunen

Für Kommunen:

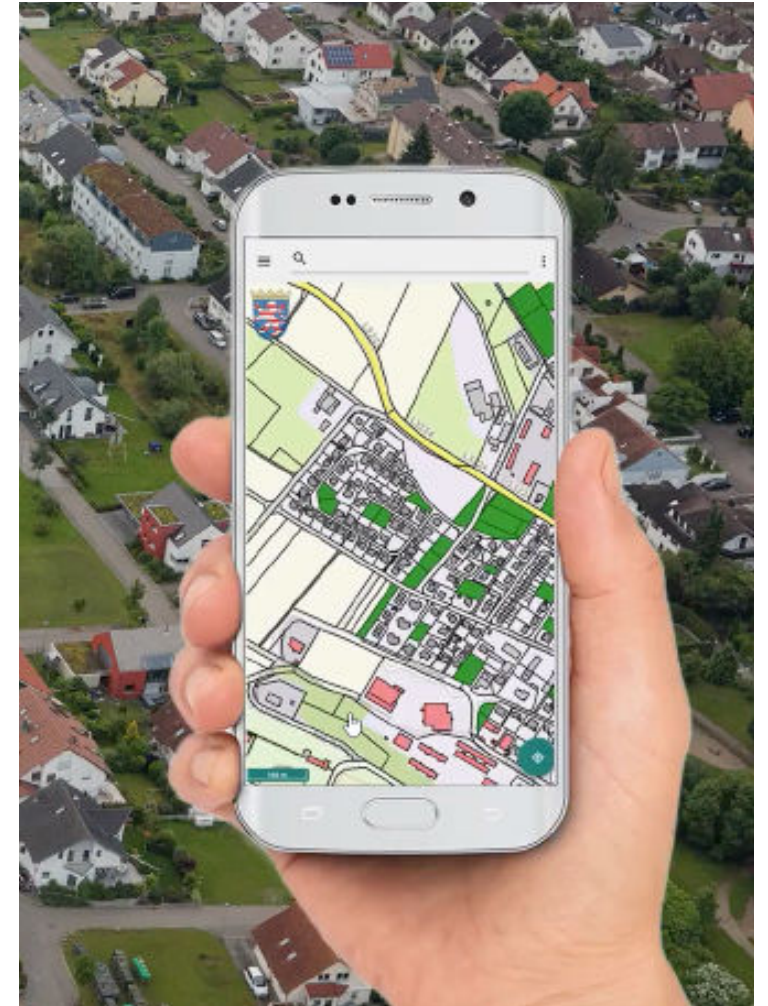
- Webanwendung, mobil als App nutzbar, auch offline
- Keine Kosten für Betrieb, Updates und Systempflege
- Eine Lösung mit standardisierten Geodatendiensten und Schnittstellen für ganz Hessen
- automatisierte Erstermittlung von möglichen Potenzialen durch HLBG*
- Infrastruktur besser ausnutzen (Strom, Wasser, Straßen, etc.)
- Spart Zeit und Kosten
- Grundlagen zur Genehmigung von Bauleitplanung und bei Abweichungen vom Regionalplan

Für Regionalplaner:

- Grundlage zur optimalen Abwägung zukünftiger Flächennutzung

Für die Dorfentwicklung:

- Zukünftige Nutzung für lebenswerte Dörfer, kein Donut-Effekt



* Hessisches Landesamt
für Bodenmanagement
und Geoinformation

Perspektiven, Synergien, Nachnutzung



Kontinuierliche Verbesserung

mittels Funktionspostfach,
Ticketsystem und Supportservice



regelmäßiger Austausch zur weiteren
Verbesserung, Updates, Releases



Projektcontrolling mit KPIs

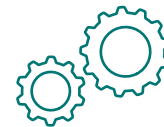
(Key-Performance-Indicator),
Finanzierung aus der Digitalmilliarde
Hessen



Schnittstellenentwicklung zu
bestehenden Baulandkatastern



Option zum **Export** in kommunale
und gewerbliche Immobilienportale
(Zustimmung Eigentümer notwendig)



Erweiterung für weitere
Planungs- und Fachthemen
möglich



Zusammenarbeit mit anderen
Bundesländern und Nachnutzung
vorstellbar



Potenzialflächenkataster
HESSEN

<https://youtu.be/6Cf8tgl4DWQ>



HESSEN



Hessisches Ministerium
für Wirtschaft, Energie,
Verkehr und Wohnen

Hessisches Ministerium
für Wirtschaft, Energie,
Verkehr und Wohnen

Rainer Keller
Referat Planungsinformationen,
Prognosen, Statistik

Kaiser-Friedrich-Ring 75
65185 Wiesbaden
Telefon +49 611 815-2920
potenzialflaechenkataster@wirtschaft.hessen.de

<https://wirtschaft.hessen.de/>

Softwareentwickler und Dienstleister

www.ingrada.de

INGRADA

EIN PRODUKT VON
softPlan

Softplan Informatik GmbH
Herrngarten 14
35435 Wettenberg
Telefon +49 641 98 246-0